



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Município de Pium – Estado do Tocantins

Exercício: 2025

Processo Administrativo nº 2514/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada no ramo de construção civil para construção do Complexo Poliesportivo conforme nº 930863/2022 para o Município de Pium/TO.

1. Descrição da necessidade da contratação

O Município de Pium/TO necessita realizar a **construção de um Complexo Poliesportivo Municipal**, com o objetivo de oferecer à comunidade um espaço adequado à prática de esportes, lazer e eventos culturais. Atualmente, não há no município estrutura com condições adequadas para o desenvolvimento dessas atividades, o que compromete ações esportivas e sociais.

A obra busca atender à demanda da população, especialmente de jovens e estudantes, proporcionando um ambiente seguro, moderno e acessível para práticas esportivas e de lazer. O investimento visa ampliar o acesso às políticas públicas voltadas ao esporte, fortalecer o convívio social e promover a integração comunitária.

2. Requisitos da contratação

A execução da obra deverá obedecer às **normas técnicas de construção e segurança vigentes**, incluindo a entrega de todas as etapas conforme os projetos básicos e executivos aprovados. A obra compreenderá:

- Quadra poliesportiva coberta com estrutura metálica;
- Arquibancadas em concreto armado;
- Vestiários masculino e feminino acessíveis;
- Instalações elétricas, hidráulicas e de drenagem pluvial;
- Sistema de iluminação e pintura completa;
- Calçamento, paisagismo e sinalização.

A empresa contratada deverá garantir o fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessários, obedecendo aos prazos, padrões de qualidade e exigências técnicas estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Pium.

3. Estimativa de custos

O custo total estimado da contratação é de **R\$ 528.289,93 (quinhentos e vinte e oito mil, duzentos e oitenta e nove reais e noventa e três centavos)**, com base em **planilha orçamentária**



detalhada elaborada pela equipe técnica de engenharia do município, devidamente analisada e validada pela unidade requisitante.

O valor contempla todos os insumos necessários, encargos trabalhistas, materiais, equipamentos, administração local e despesas indiretas. Essa estimativa atende aos princípios da razoabilidade, economicidade e vantajosidade, conforme os parâmetros da Lei nº 14.133/2021.

4. Levantamento de soluções de mercado

Foi realizado levantamento técnico de empresas de engenharia civil atuantes na região centro-sul do Tocantins, as quais demonstraram capacidade técnica e operacional para execução de obras públicas semelhantes. Observou-se disponibilidade de materiais e recursos humanos adequados para atender ao cronograma da obra.

A modalidade **Concorrência Pública**, tipo **Menor Preço Global**, foi definida como a mais apropriada, pois assegura ampla participação e competitividade, garantindo o atendimento ao interesse público e maior transparência no processo licitatório.

5. Descrição da solução selecionada

A solução selecionada consiste na **contratação de empresa especializada** para a **execução completa da obra do Complexo Poliesportivo Municipal**, sob o regime de **empreitada por preço global**. Esse modelo permite o controle orçamentário, o cumprimento de prazos e a atribuição clara das responsabilidades técnicas e contratuais.

A escolha garante maior eficiência na execução, reduzindo riscos de paralisações e retrabalhos, e assegura a entrega de uma estrutura moderna, segura e de longo prazo, que beneficiará toda a população do município.

6. Alinhamento com o planejamento e prioridades municipais

A obra integra as metas administrativas de fortalecimento da infraestrutura esportiva e urbana de Pium. O investimento está alinhado às diretrizes do governo municipal, voltadas à promoção da qualidade de vida, lazer e inclusão social, em consonância com as políticas públicas de desenvolvimento sustentável e incentivo à prática esportiva.

O projeto contribui ainda para o aprimoramento das ações de educação e cidadania, pois oferecerá um espaço de convivência que estimula o trabalho em equipe, a disciplina e o respeito, valores essenciais à formação social.

7. Resultados esperados



Com a execução da obra, espera-se proporcionar à população um espaço multifuncional e acessível para a realização de atividades esportivas, culturais e recreativas. O Complexo Poliesportivo servirá de palco para eventos comunitários e escolares, ampliando o acesso da população às políticas públicas de esporte e lazer.

O projeto também trará reflexos positivos na economia local, com a geração de empregos diretos e indiretos, aquecimento do comércio e fortalecimento do setor da construção civil no município.

8. Fatores de risco e medidas de mitigação

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Consequência	Medidas de Mitigação
Atraso na execução da obra	Média	Alta	Atraso na entrega e insatisfação da comunidade	Acompanhamento semanal pela equipe de fiscalização e cláusulas de penalidade contratual.
Falta de materiais ou reajustes excessivos	Média	Média	Elevação dos custos e atraso no cronograma	Planejamento antecipado de compras e previsão contratual de reajuste com base em índices oficiais.
Condições climáticas desfavoráveis	Média	Média	Interrupções temporárias	Cronograma flexível e previsão contratual de prorrogação justificada de prazos.
Problemas técnicos de execução	Baixa	Alta	Necessidade de retrabalho e custo adicional	Supervisão contínua da engenharia municipal e emissão de relatórios técnicos de acompanhamento.
Descumprimento contratual	Baixa	Alta	Rescisão e paralisação da obra	Aplicação das penalidades legais e imediata comunicação à assessoria jurídica do município.
Falhas no controle financeiro	Baixa	Alta	Desequilíbrio orçamentário	Aprovação das medições mensais pela contabilidade e engenharia, com liberação de pagamentos condicionada à fiscalização.

9. Conclusão



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA DE PIUM



Conclui-se que a **contratação de empresa especializada no ramo de construção civil para a construção do Complexo Poliesportivo de Pium/TO é tecnicamente viável, necessária e vantajosa** para o interesse público.

A obra atende às diretrizes da administração municipal, reforça as políticas de inclusão e desenvolvimento social e promove a valorização do esporte e da cidadania. O investimento contribuirá significativamente para o fortalecimento da infraestrutura urbana e para o bem-estar da população de Pium.

Data: Pium – TO, 15 de outubro de 2025

ANTONIO EDILSON DOS SANTOS SOUSA

Secretário de Administração e Finanças