



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

“Povo Forte, União que move!”



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Processo Administrativo nº: 819/2026

Órgão: Prefeitura Municipal de Pium – TO

Unidade Demandante: Secretaria Municipal de Administração / Finanças (ou setor responsável)

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

O presente Documento de Formalização da Demanda tem por finalidade a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos voltados ao levantamento, tratamento e consolidação de dados necessários à determinação do Valor da Terra Nua (VTN) no Município de Pium – TO.

A demanda decorre da necessidade de atualização dos valores utilizados para fins de apuração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), bem como para subsidiar informações junto à Receita Federal do Brasil.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A contratação justifica-se pela necessidade de garantir que o Município disponha de informações técnicas atualizadas e fidedignas referentes ao Valor da Terra Nua (VTN), instrumento essencial para:

- Atendimento às exigências da Receita Federal do Brasil;
- Garantia da correta arrecadação do ITR;
- Evitar inconsistências nos dados declaratórios do município;
- Fortalecimento da gestão tributária municipal;
- Apoio à fiscalização e à transparência fiscal.

Ressalta-se que o levantamento do VTN exige conhecimento técnico especializado, envolvendo análise de mercado, georreferenciamento, estudos agrônomicos e econômicos, o que não pode ser realizado adequadamente com os recursos humanos disponíveis no quadro da Administração.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos seguintes serviços:

- Levantamento de dados de mercado rural no município;
- Análise técnica de valores de terras conforme aptidão agrícola;



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

“Povo Forte, União que move!”



- Classificação das áreas rurais (lavoura, pastagem, preservação, etc.);
- Tratamento e consolidação das informações coletadas;
- Elaboração de laudo técnico contendo os valores do VTN por categoria;
- Entrega de relatório final apto para envio à Receita Federal.

4. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, espera-se:

- Atualização dos valores de VTN conforme realidade de mercado;
- Conformidade com exigências legais e fiscais;
- Redução de riscos de questionamentos por órgãos de controle;
- Melhoria na arrecadação do ITR;
- Maior segurança jurídica nas informações prestadas.

5. ESTIMATIVA PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação será definido posteriormente mediante pesquisa de mercado, considerando serviços similares prestados a outros municípios.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado para execução dos serviços será de até **60 (sessenta) dias**, contados a partir da assinatura do contrato.

7. INDICAÇÃO DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão por conta de dotação orçamentária própria do orçamento vigente, a ser indicada pelo setor competente.

8. GRAU DE PRIORIDADE



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM

CNPJ: 01.189.497/0001-09

“Povo Forte, União que move!”



A demanda é considerada de **alta prioridade**, tendo em vista os prazos legais para envio das informações à Receita Federal e os impactos diretos na arrecadação municipal.

9. RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Nome: _____

Cargo: _____

Secretaria: _____

10. DECLARAÇÃO

Declaro que a presente demanda é necessária para o atendimento ao interesse público, estando devidamente justificada, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Pium – TO, 24 de Março de 2026.

Responsável pela Demanda